

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Μαρτίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **110**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 10693/πε (1)

Μερική ανάκληση της αριθμ. 581/07-3-2007 (Φ.Ε.Κ. 124/Δ΄/28.03.2007) απόφασης κήρυξης του Γ.Γ.Π. Ατικής λόγω εκχέρσωσης, για έκταση εμβαδού 2,930 στρ. στη θέση « Λυκούριζα ή Σπίτι Νικολάκη ή Πούσι Ντέτι » της περιφέρειας της Δ.Ε Καλυβιών του Δήμου Σαρωνικού της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 117 παρ. 3 και άρθρου 24 παρ. 1 του Συντάγματος της Ελλάδος,

β) του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α΄ 97) όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα,

γ) του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7.6.2010) «Αρχιτεκτ. της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

δ) του π.δ. 135/2010 (ΦΕΚ 228/Α'/27.12.2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής»,

ε) του ν. 998/1979 « Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α΄ 289) όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με το ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Δ΄/8.8.2014) και ειδικότερα την δ/ξη της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 36 του ν. 3698/2008 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014,

στ) του ν. 3208/2003 (Α΄ 303), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,

ζ) του π.δ. 32/2016 (ΦΕΚ 46/Α/31.3.2016) «περί ορισμού επιστημονικών κριτηρίων και συνεκτιμώμενων στοιχείων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περιπτώσεις παρ. 1, 2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979».

2. Την αριθμ. 15869/15.5.2017 (ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ./26.5.2017) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, περί διορισμού του Σπυρίδωνα Κοκκινάκη στη θέση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για πενταετή θητεία.

3. Την αριθμ. 133002/6552πε/22.1.2016 εγκύκλιο του ΥΠΕΝ.

4. Την αριθμ. 117080/6353/13.11.2014 δ/γή του ΥΠ.Ε.ΚΑ.

5. Την αριθμ. 16390/8878/9.3.2015 δ/γή της Γενικής Δ/νσης Δασών και Αγρ. Υπ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

6. Την αριθμ. 179200/5059/2012 δ/γή του ΥΠ.Ε.ΚΑ για κοινοποίηση στον ΟΠΕΚΕΠΕ.

7. Την αριθμ. 153373/441/22.2.2017 εγκύκλιο του ΥΠΕΝ.

8. Την αριθμ. 3211/2. 11.1987 πράξη χαρ/μού ως δασικής έκτασης (εμβαδού 9,687 στρ.) της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

9. Την αριθμ. 581/7-3-2007 (ΦΕΚ 124/Δ΄/28-3-2007) απόφαση κήρυξης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής «περί κήρυξης αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2,965 στρ. λόγω εκχέρσωσης», στη θέση «Λυκούριζα ή Σπίτι Νικολάκη ή Πούσι Ντέτι» της σημερινής ΔΕ Καλυβιών του Δήμου Σαρωνικού της ΠΕ Ανατολικής Αττικής, μετά την αριθμ. οικ. 412/1-2-2007 πρόταση του Δασάρχη Λαυρίου, όπως απεικονίζεται στο απόσπασμα φ.χ. ΓΥΣ κλ. 1:5000 που τη συνοδεύει και στο τοπογραφικό που συνοδεύει την παρούσα απόφαση με πράσινη περίμετρο και στοιχεία οριογραμμής (0,Ζ,1,2,2',Δ,3,4,Ε. 0) με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87.

10. Τις από 16.12.2007, 10.2.2013, αιτήσεις ακύρωσης της Βασιλικής χήρας Σπυρίδωνος Γιαλούρη κατά της απόφασης κήρυξης προς το Συμβουλίου της Επικρατείας

και τις από 30.6.2016, 08.12.2016 (όπως διαβιβάσθηκε με το αριθμ. 102774/2613/15.12.2016 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων στο Δασαρχείο Λαυρίου με υπενθύμιση με το αριθμ. οικ. 39818/868/12.5.2017 έγγραφο) και 10.4.17 αιτήσεις της Μαρίας Μιχάλη -Ντούφα στο Δασαρχείο Λαυρίου για την ανάκληση της (9 σχ.) απόφασης κήρυξης.

11. Την αριθμ. 2885/2012 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας περί αναβολής της κρίσης του αιτήματος ακύρωσης της ως άνω απόφασης κήρυξης.

12. Την αριθμ. 4477/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (η οποία κρίθηκε και αποφασίστηκε στις 14.4.2014 και δημοσιεύθηκε στις 16.12.2015) και απορρίπτει την αίτηση των ενδιαφερομένων ακύρωσης της ως άνω (9 σχ.) απόφασης κήρυξης

13. Την αριθμ. 7/2015 τελεσίδικη απόφαση της Α’/θμιας ΕΕΔΑ (σχ. αριθμ. 5019/15/18-01-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ανατολικής Αττικής περί τελεσιδικίας της ανωτέρω απόφασης) ως μη δασικής έκτασης εμβαδού 2,89875 στρ., της παρ 6α του άρθρου 3 του ν. 998/1979 ως ισχύει, οποία κρίθηκε και αποφασίστηκε στις 30.7.2014 σε χρόνο μεταγενέστερο της κρίσης του Συμβουλίου της Επικρατείας (12. σχ.) και δημοσιεύθηκε στις 09.02.2015) και απεικονίζεται με κόκκινο περίγραμμα και στοιχεία οριογραμμής (Α, Α’, Ζ, Ζ’, Δ, Ε. Α) με συντεταγμένες ΕΓΣΑ ’87 στο τοπογραφικό που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

14. Τις διατάξεις και τη σχετική ομολογία περί ανάκλησης των διοικητικών πράξεων.

15. Την αριθμ. 2919/82396/13.12.2016 πρόταση του Δασαρχείου Λαυρίου περί ανάκλησης της απόφασης κήρυξης (9 σχ.) και τις αριθμ. 293/7589/24.4.2017, 1695/40950/19.5.2017 και 1795/43610/02.6.2017 και προτάσεις του Δασαρχείου περί μη ανάκλησης της ανωτέρω (9 σχ.).

16. Το γεγονός ότι μετά τον έλεγχο που διενεργήθηκε από τη Διεύθυνση Δασών Ανατολικής Αττικής λαμβάνοντας υπόψη όλα τα στοιχεία του φακέλου, προέκυψε ότι από την έκταση για την οποία έχει εκδοθεί η αριθμ. 581/7-3-2007 (ΦΕΚ 124/Δ΄/28-3-2007) απόφαση κήρυξης εμβαδού 2.965 τ.μ. όπως ορίζεται στο απόσπασμα φ.χ. ΓΥΣ κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση κήρυξης και την παρούσα και απεικονίζεται με πράσινο περίγραμμα ως έκταση (Α) και στοιχεία οριογραμμής (0, Ζ, 1, 2, 2’, Δ, 3, 4, Ε. 0) με συντεταγμένες ΕΓΣΑ ’87 στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση:

α. Τμήμα της έκτασης (Α), εμβαδού 2.734,91 τ.μ. όπως απεικονίζεται με στοιχεία οριογραμμής (Ο, Ζ, Ζ’, Δ, Ε. 0) στο ως άνω τοπογραφικό, περιλαμβάνεται στην αριθμ. 7/2015 (13 σχ.) τελεσίδικη απόφαση Α’/θμιας ΕΕΔΑ ως μη δασική έκταση της παρ. 6 α του άρθρου 3 του ν. 998/1979 ως ισχύει.

β. Τμήμα της έκτασης (Α), εμβαδού 158,00 τ.μ. όπως απεικονίζεται με στοιχεία οριογραμμής (Ε,Δ,3,4. Ε) και κίτρινο χρωματισμό στο ως άνω τοπογραφικό, περιλαμβάνεται στην αριθμ. 29/1989 τελεσίδικη απόφαση της Α’/θμιας ΕΕΔΑ ως μη δασική έκταση της παρ. 6 α του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

γ. Τμήμα της έκτασης (Α), εμβαδού 37,25 τ.μ. όπως απεικονίζεται με στοιχεία οριογραμμής (Ζ’, 2’, Δ. Ζ’) και κίτρινο χρωματισμό στο ως άνω τοπογραφικό, περιλαμβάνεται στην αριθμ. 4788/29.10.2002 πράξη χαρ/μού ως αγροτική έκταση της παρ. 6 α του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

δ. Για το τμήμα της έκτασης (Α), εμβαδού 34,96 τ.μ. όπως απεικονίζεται με στοιχεία οριογραμμής (Ζ, 1, 2, 2’, Ζ’. Ζ) στο ως άνω τοπογραφικό, δεν έχει εκδοθεί απόφαση ή πράξη χαρ/μού που να χαρακτηρίζει την έκταση ως μη δασική.

Κατόπιν των ανωτέρω, καθώς η έκταση συνολικού εμβαδού 2.930,00 τ.μ. με στοιχεία οριογραμμής (0, Ζ, Ζ’, 2’, Δ, 3, 4, Ε. 0) και μπλε διαγράμμιση περιελήφθη στην απόφαση κήρυξης (σχ. 9) λόγω πραγματικής πλάνης και σε εφαρμογή του άρθρου 35 παρ. 3 του ν. 4280/2014 προτείνεται η μερική ανάκληση της αριθμ. 581/7-3-2007 (ΦΕΚ 124/Δ΄/28-3-2007) απόφασης κήρυξης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής περί κήρυξης αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2,965 στρ. λόγω εκχέρσωσης, για έκταση εμβαδού 2.930,00 τ.μ., αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την αριθμ. 581/7-3-2007 (ΦΕΚ 124/Δ΄/28-3-2007) απόφαση κήρυξης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, για έκταση εμβαδού 2.930,00 τ.μ. ήτοι 2,930 στρ. (δύο στρεμμάτων και εννιακοσίων τριάντα χιλιοστών του στρέμματος) όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό κλίμακας 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση με στοιχεία οριογραμμής (0, Ζ, Ζ’, 2’, Δ, 3, 4, Ε. 0) και συντεταγμένες ΕΓΣΑ ’87 και στο αριθμ. 6476/2 απόσπασμα φ.χ. ΓΥΣ κλίμακας 1:5000 στη θέση «Λυκούριζα ή Σπίτι Νικολάκη ή Πούσι Ντέτι» της περιφέρειας της Δ.Ε Καλυβιών του Δήμου Σαρωνικού της ΠΕ Ανατολικής Αττικής, καθώς σύμφωνα με το σκεπτικό, η ως άνω απόφαση κήρυξης απώλεσε την αιτιολογική της βάση, εκδοθείσα κατά πλάνη περί τα πραγματικά δεδομένα και σε εφαρμογή του άρθρου 35 παρ. 3 του ν. 4280/2014.

Επισυνάπτεται πίνακας Συντεταγμένων ΕΓΣΑ ’87

	Χ	Ψ		Χ	Ψ
0	489976.64	4182038.76	Α	489979.12	4182042.22
1	490007.52	4182015.90	Α΄	490008.36	4182021.53
2	489998.69	4182005.06	Ζ	490005.55	4182017.36
2΄	489995.92	4182000.0	Ζ΄	489993.70	418199.77
3	489975.35	4181961.75	Δ	489976.82	4181964.44
4	489928.15	4181970.27	Ε	489930.42	4181973.47

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δημοσιονομική δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (σχ. άρθρο 90 π.δ 63/2005).

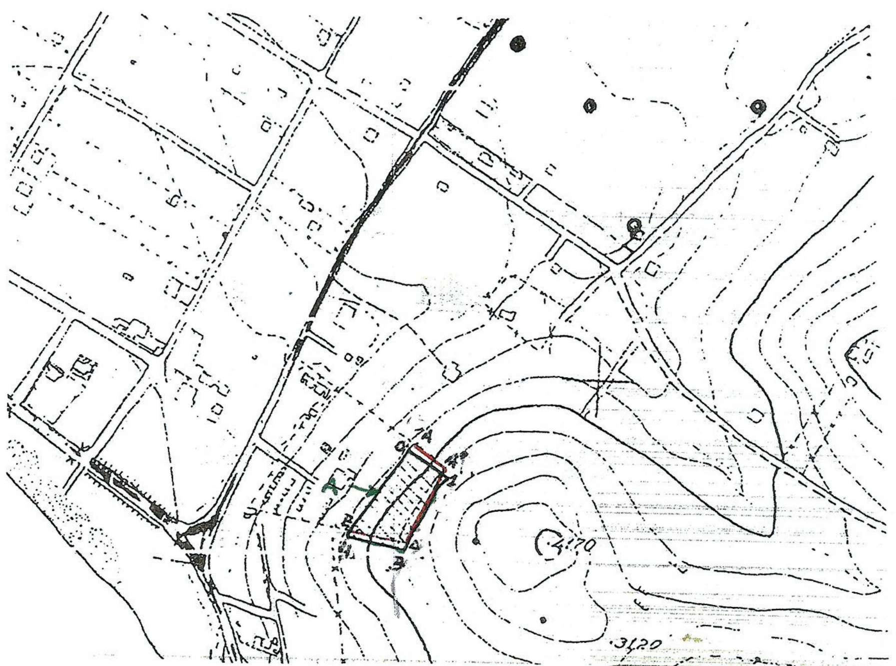
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιανουαρίου 2018

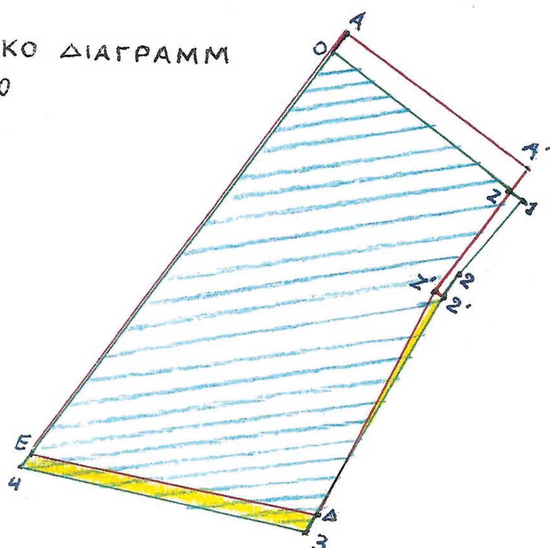
Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 6476/2 ΚΛ 1:5.000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜ
ΚΛ. 1:1000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 82%

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Στην αριθ. 10693 πε
Απόφασή μας
Αθήνα, 10.01.2018
Ο Συντονιστής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης ...
Τ.Υ.
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

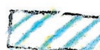
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

 Έκταση με στοιχεία οριογραμμής (0,Ζ,1,2,2΄,Δ,3,4,Ε. 0) –απόφαση κήρυξης αναδ. εμβαδού 2.965 τ.μ.

 Έκταση με στοιχεία οριογραμμής (Α,Α΄,Ζ,Ζ΄,Δ,Ε. Α) – τελεσίδικη απόφαση 7/2015 Α/θμιας ΕΕΔΑ εμβαδού 2.898,75 τ.μ.

 Έκταση με στοιχεία οριογραμμής (Ε,Δ,3,4. Ε) – περιλαμβάνεται στην αριθμ. 29/1989 τελεσίδικη απόφαση Α΄/θμιας ΕΕΔΑ-, εμβαδού 158,00 τ.μ.

 Έκταση με στοιχεία οριογραμμής (Ζ΄,2΄,Δ. Ζ) – περιλαμβάνεται στην αριθμ.4788/2002 πράξη χαρ/μού- εμβαδού 37,25 τ.μ.

 Έκταση. με στοιχεία οριογραμμής (0,Ζ,Ζ΄,2΄,Δ,3,4,Ε. 0) για την οποία ανακαλείται η απόφαση κήρυξης- εμβαδού 2,930 στρ

Αριθμ. 3517 (2)

Καθορισμός χρήσης γης για την εκποίηση του δημοσίου ακινήτου (ΒΚ 1339 Κω) με κ.μ. 3100 γαιών Αντιμάχειας, επιφανείας 382 τ.μ., στην εκτός σχεδίου πόλεων κι εκτός ορίων οικισμών περιοχή Αντιμάχειας της νήσου Κω.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 6, 280 και 283 του ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το π.δ. 143/23-12-2010 (Φ.Ε.Κ. 236/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

3. Την αριθμ. οικ. 32950/6-6-2017 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Φ.Ε.Κ. 2034/Β΄/13-6-2017), περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής, σύμφωνα με την οποία η υπογραφή της παρούσας ανήκει στον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

4. Την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α΄/11-1-1985) περί «Καθορισμού χρήσεων παραχωρούμενων δημοσίων εκτάσεων».

5. Την αριθμ. πρωτ. οικ. 27610/21-6-2011 εγκύκλιο της Δ.Ο.Κ.Κ του Υ.Π.Ε.ΚΑ. (Εγκ. 6/2011) σύμφωνα με την οποία η αρμοδιότητα έγκρισης παρέκκλισης εκτός σχεδίου (π.δ. 24/31-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270/Δ΄) ανήκει στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση.

6. Τα άρθρα 30, 31, 32 και 45 του ν. 4030/21-11-2011 (Φ.Ε.Κ. 249/Α΄/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

7. Την εγκύκλιο 30/1993 (αριθμ. πρωτ. 78266/4048/30/9-7-1993) της Διεύθυνσης Χωροταξίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

8. Το ν. 1650/1986 (Φ.Ε.Κ. 160/Α΄/16-10-1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Το ν. 2742/1999 (Φ.Ε.Κ. 207/Α΄/7-10-1999) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

10. Το ν. 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209/Α΄/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Την αριθμ. ΔΙΠΑ/37674/27-7-2016 απόφαση Υπουργού Π.ΕΝ. (Φ.Ε.Κ. 2471/Β/10-8-2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της Υπουργικής Αποφ.-1958/12-Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθ-1 παρ. 4 του ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ-209/Α΄/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει (Περιβαλλοντική Αδειοδότηση)».

12. Το π.δ. της 23-02-1987 (Φ.Ε.Κ. 166/Δ΄/6-3-1987) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

13. Το π.δ. της 6-10-1978 (Φ.Ε.Κ. 538/Δ΄/17-10-1978) «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών», όπως ισχύει σήμερα.

14. Το π.δ. της 24-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270/Δ΄/31-5-1985) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών», όπως ισχύει σήμερα.

15. Την αριθμ. Β1/Φ29/4651/95/28-4-1986 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ. 425/Β΄/25-6-1986) «Χαρακτηρισμός της περιοχής Μαστιχαρίου στη νήσο Κω ως αρχαιολογικής ζώνης».

16. Την αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/51641/3084/5-10-2001 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ. 1387/Β/22-10-2001) «Κήρυξη αρχαιολογικών χώρων στη νήσο Κω».

17. Την από 17-11-2017 αίτηση της Ε.Κ.Τ.Ε.Μ. Α.Ε. δια του μηχανικού Εμμανουήλ Γενειατάκη, με την οποία κατατέθηκε φάκελος με δικαιολογητικά για τον καθορισμό χρήσης γης στο γήπεδο με κ.μ. 3100 γαιών Αντιμάχειας, ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου με αιτούμενη χρήση την τουριστική (χώρος πρασίνου-περιβάλλοντας χώρος ξενοδοχείου).

18. Την αριθμ. πρωτ. 776 εξ./12-5-2017 θετική γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Κω.

19. Το αριθμ. πρωτ. 807 εξ./8-5-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Κω.

20. Την αριθμ. πρωτ. 5355/17-11-2017 θετική γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου του Υπουργείου Οικονομικών, εφόσον τηρηθεί η διαδικασία που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

21. Το αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΔΩΔ/ΤΒΜΑΧ-ΜΜΑΕΜ/222640/144171/ 5720/1014/19-7-2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου, με το οποίο βεβαιώνεται ότι το δημόσιο ακίνητο με (ΒΚ 1339 Κω) με κ.μ. 3100 γαιών Αντιμάχειας βρίσκεται εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Μαστιχαρίου της νήσου Κω και δεν υπάρχει αντίρρηση από αρχαιολογικής άποψης για την εκποίηση του ακινήτου με τη συγκεκριμένη χρήση.

22. Την αριθμ. πρωτ. 19806/23-3-2015 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΑΔΑ: ΩΜΞ4Ο-Ρ1Ι - Ω9Υ).

23. Την αριθμ. πρωτ. 58712/1-9-2015 βεβαίωση τελεσιδικίας της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

24. Την αριθμ. πρωτ. 42893/19-7-2017 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΑΔΑ: 75ΖΖΟ-Ρ1Ι-5ΕΜ).

25. Την αριθμ. πρωτ. 64040/12-10-2017 βεβαίωση τελεσιδικίας της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

26. Το αριθμ. 17/2017 πρακτικό της επιτροπής Π.Ε.Χ.Ω.Π. Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

27. Την αριθμ. πρωτ. 75983/28-11-2017 εισήγηση της υπηρεσίας.

28. Την από 6-12-2017 (14η πράξη, 8η Συνεδρίαση 2017) ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων & Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Δωδεκανήσου, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

29. Την με α.π. οικ. 81434/9157/31-12-2013 απόφαση Γενικού Γραμματέα με Θέμα: «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

30. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Φ.Ε.Κ. 47/Α΄/11-5-2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

31. Την αριθμ. 14192/15-5-2017 (Φ.Ε.Κ. 250/Υ.Ο.Δ.Δ./26-5-2017) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικόλαου Θεοδωρίδη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

32. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Κω κι επειδή:

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α΄/11-1-85) «Η εκποίηση, η παραχώρηση και η μίσθωση, καθώς και άλλη παραχώρηση της χρήσης εκτάσεων γης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις από το Δημόσιο, τους ΟΤΑ, ή τα ΝΠΔΔ και τα ΝΠΙΑ του δημοσίου τομέα, όπως προσδιορίζονται στο αρθ-1 παρ.6 του ν. 1256/1982 (ΦΕΚ-65), γίνεται αφού προσδιοριστεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή. Όταν η χρήση αυτή δεν έχει προσδιοριστεί με εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ή άλλο νόμιμο τρόπο, ο προσδιορισμός γίνεται με απόφαση του νομάρχη.». Ο προσδιορισμός της χρήσης γίνεται με απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 283 του ν. 3852/2010, των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Φ.Ε.Κ. 47/Α΄/11-5-2015) και την εγκύκλιο 6/2011 της ΔΟΚΚ του ΥΠΕΚΑ, μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΥΠΟΘΑ, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 της αριθμ. πρωτ. οικ. 75724/1151/30-12-1983 ΚΥ.Α (Φ.Ε.Κ. 767/Β/1983)και της περ. γ του άρθρου 31 του ν. 4030/2011 (Φ.Ε.Κ. 249/Α΄/25-11-2011).

2. Το δημόσιο ακίνητο (ΒΚ 1339 Κω) με κ.μ. 3100 γαιών Αντιμάχειας και εμβαδόν 382 τ.μ. αποτελεί μη δασικού χαρακτήρα έκταση και βρίσκεται στην περιοχή της Δημοτικής κοινότητας Αντιμάχειας του Δήμου Κω, εκτός ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, εκτός περιοχών του δικτύου Natura 2000, εκτός καταφυγίων άγριας ζωής και εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Μαστιχαρίου, σύμφωνα με την αριθμ. Β1/Φ29/4651/95/28-4-1986 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ. 425/Β΄/25-6-1986) «Χαρακτηρισμός της περιοχής Μαστιχαρίου στη νήσο Κω ως αρχαιολογικής ζώνης» και την αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/51641/3084/5-10-2001 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 1387/Β΄/22-10-2001) «Κήρυξη αρχαιολογικών χώρων στη νήσο Κω». Το συγκεκριμένο γήπεδο είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο και δεν αποτελεί γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας.

3. Η Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Κω, με το αριθμ. πρωτ. 776 εξ./12-5-2017 έγγραφο, γνωμοδοτεί θετικά για την αιτούμενη χρήση καθώς συμπεριλαμβάνεται στις επιτρεπόμενες χρήσεις γης που ισχύουν, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, για τις εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός ορίων οικισμών περιοχές.

4. Το Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου του Υπουργείου Οικονομικών, με το αριθμ. πρωτ. 5355/17-11-2017 έγγραφο, γνωμοδοτεί θετικά για την αιτούμενη χρήση, εφόσον τηρηθεί η διαδικασία που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

5. Από τα στοιχεία του φακέλου προκύπτει πληρότητα του αιτήματος βάσει της κείμενης νομοθεσίας, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό της χρήσης «τουριστική (χώρος πρασίνου - περιβάλλοντας χώρος ξενοδοχείου)» για το δημόσιο ακίνητο (ΒΚ 1339 Κω) με κ.μ. 3100 γαιών Αντιμάχειας, επιφανείας 382 τ.μ., στην εκτός σχεδίου πόλεων κι εκτός ορίων οικισμών περιοχή Αντιμάχειας της νήσου Κω, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο με ημερομηνία Απρίλιος 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Νίκου Χατζηνικολάου σε κλίμακα 1:500.

Η παρούσα δεν υποκαθιστά τυχόν άλλες απαιτούμενες εγκρίσεις - άδειες και η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 18 Ιανουαρίου 2018

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ: 7768_4) ΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ [HORIZON] 704 ΚΛΙΝΩΝ

Κ.Μ. 1303

ΚΜ 3100

Κ.Μ. 1264Ζ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

ΓΡΑΜΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΚΑΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Μ.Χ.Κ.

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ [ΦΕΚ 503Δ/16-08-1989]

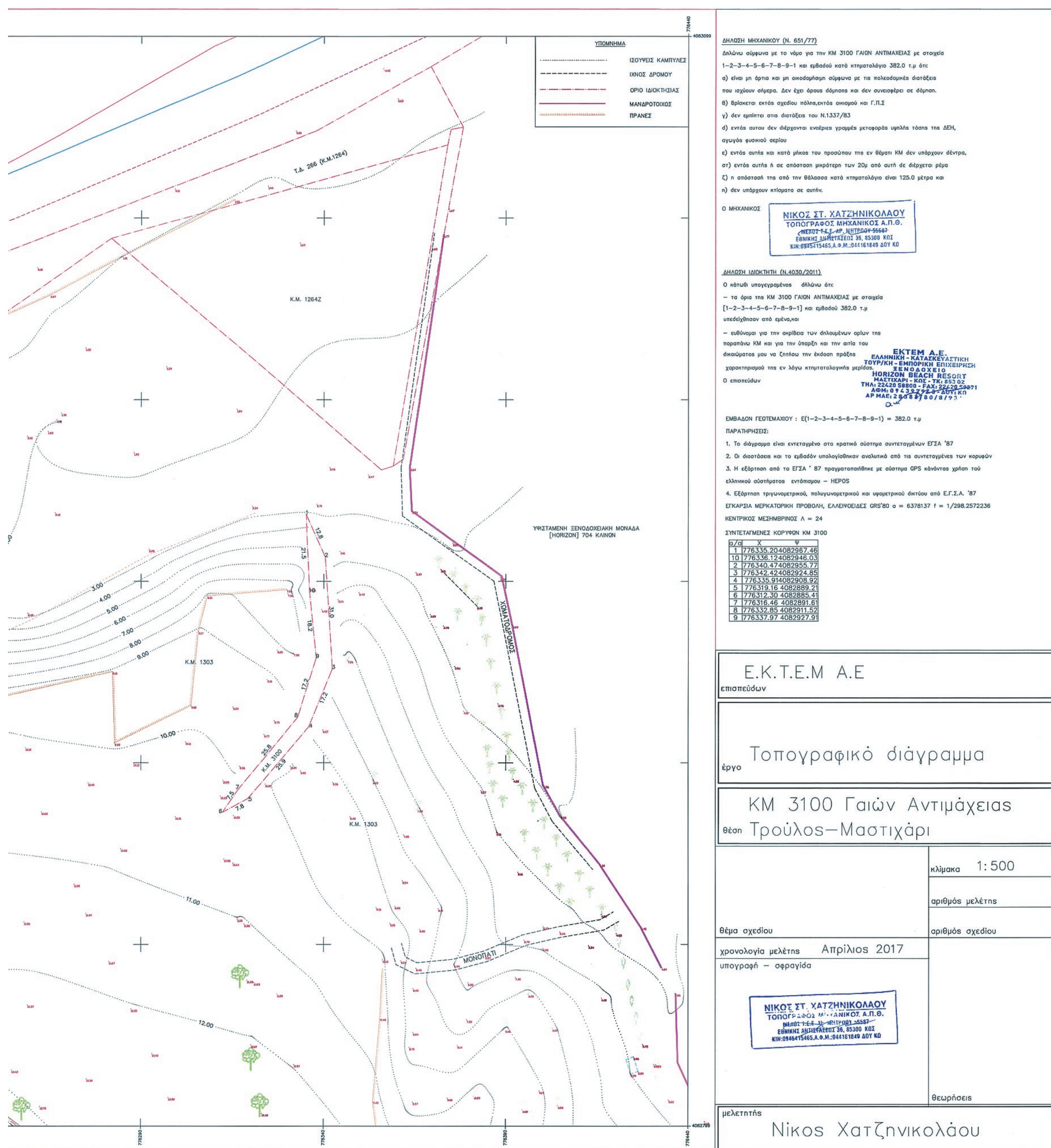
Κ.Μ. 1264Β

ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ

Κ.Μ. 1309

Κ.Μ. 1308

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 27%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΙΣΟΥΨΕΙΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ
ΙΧΝΟΣ ΔΡΟΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
ΠΡΑΝΕΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ [HORIZON] 704 ΚΛΙΝΩΝ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΜΟΝΟΠΑΤΙ
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για την ΚΜ 3100 ΓΑΙΩΝ ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑΣ με στοιχεία
1-2-3-4-5-6-7-8-9-1 και εμβαδού κατά κτηματολόγιο 382.0 τ.μ ότι:
α) είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις
που ισχύουν σήμερα. Δεν έχει όρους δόμησης και δεν συνεισφέρει σε δόμηση.
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εκτός οικισμού και Γ.Π.Σ
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83
δ) εντός αυτου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ,
αγωγός φυσικιού αερίου
ε) εντός αυτής και κατά μήκος του προσώπου της εν θέματι ΚΜ δεν υπάρχουν δέντρα,
στ) εντός αυτής ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτή δε διέρχεται ρέμα
ζ) η απόστασή της από την θάλασσα κατά κτηματολόγιο είναι 125.0 μέτρα και
η) δεν υπάρχουν κτίσματα σε αυτήν.
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
Ο κάτωθι υπογεγραμένος δηλώνω ότι:
– τα όρια της ΚΜ 3100 ΓΑΙΩΝ ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑΣ με στοιχεία
[1-2-3-4-5-6-7-8-9-1] και εμβαδού 382.0 τ.μ
υπεδείχθησαν από εμένα, και
– ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων της
παραπάνω ΚΜ και για την ύπαρξη και την αιτία του
δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση πράξης
χαρακτηρισμού της εν λόγω κτηματολογικής μερίδας.
Ο επισπεύδων
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε(1-2-3-4-5-6-7-8-9-1) = 382.0 τ.μ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι εντεταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ ' 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση τού ελληνικού συστήματος εντόπισμου – HEPOS
4. Εξάρτηση τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και υψομετρικού δικτύου από Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ, ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS'80 α = 6378137 f = 1/298.2572236
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ Λ = 24
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΜ 3100

α/α	Χ	Ψ
1	776335.20	4082967.46
10	776336.12	4082946.03
2	776340.47	4082955.77
3	776342.42	4082924.85
4	776335.91	4082908.92
5	776319.16	4082889.21
6	776312.30	4082885.41
7	776316.46	4082891.61
8	776332.85	4082911.52
9	776337.97	4082927.91

Ε.Κ.Τ.Ε.Μ Α.Ε
επισπεύδων
έργο Τοπογραφικό διάγραμμα
ΚΜ 3100 Γαιών Αντιμάχειας
θέση Τρούλος–Μαστιχάρι
κλίμακα 1:500
αριθμός μελέτης
θέμα σχεδίου
αριθμός σχεδίου
χρονολογία μελέτης Απρίλιος 2017
υπογραφή – σφραγίδα
θεωρήσεις
μελετητής
Νίκος Χατζηνικολάου



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ’ εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

